

SME SPOKOJNÍ, NEMENILI BY SME NIČ

Vtáka poznať podľa peria, človeka podľa rečí – hovorí ľudová múdrosť. Keď sme sa zhovárali s pani Ivetou Konopovou, čo ako sme sa snažili formulovať otázky, aby sme sa dozvedeli čo najviac, čochvíľa nám bolo jasné, že okrem jasných, vecných a strohých odpovedí z nej viacej nedostaneme. Je to cieľavedomá žena, ktorá v živote vie, čo chce a čo chce, to aj dosiahne, pomysleli sme si pri premýšľaní ďalšej otázky. Napokon posúďte sami – dosiahla, čo chcela. Pani Iveta je totiž jednou zo stoviek klientov, ktorí využili ponuku a služby spoločnosti Ekonomické stavby (ES) a dnes sa spolu s najbližšími teší z vlastného nového rodinného domu.

Aké bolo vaše pôvodné bývanie a čo vás viedlo k rozhodnutiu obstarat' si vlastný rodinný dom?

Aj predtým sme bývali v rodinnom dome. Časom sa nám však stal pritesný, a tak sme si výstavbou nového rodinného domu chceli zväčšiť obytný priestor.

Prečo ste sa pre väčší dom nerozhodli už skôr?

Túžba je jedna vec a možnosti druhá. Jednoducho sme nemali dost finančných prostriedkov, a to naše rozhodnutie začať stavať oddialilo.

Ako ste financovali stavbu domu – z vlastných zdrojov, z hypotéky alebo ste využili niektoré z ponúk finančného programu Ekonomických stavieb.

Rozhodli sme sa, že časť potrebných finančných prostriedkov si ušetríme, a keď už budeme niečo mať, tak sa rozhodneme, čo ďalej. Šetriť nie je jednoduché, trvá to veľmi dlho. Časom sme si uvedomili, že keď si časť prostriedkov požičiame a neskôr ich budeme splácať, že je to vlastne tiež spôsob sporenia. Výhodu to má v tom, že v novom dome môžeme bývať oveľa skôr. A tak sme okrem vlastných našetrených zdrojov využili aj finančný program Ekonomických stavieb.

Zaujala vás ponuka modelov financovania ES a aký model financovania z tejto ponuky ste si vybrali?

Ponuka nás zaujala, problém bol z bohatej ponuky si vybrať. Dlhú sme zvažovali, napokon sme sa rozhodli pre úver na pozemok a preklenovací úver. Dnes vieme, že sme sa rozhodli správne.

Nechali ste si od ES poradiť pri výbere z finančného programu ES s garanciou najnižších dosiahnuteľných splátok a s nízkou vstupnou hotovosťou alebo dokonca s hotovosťou nulovou?

Nechali sme sa informovať, aj nám chceli poradiť, ale uvedené možnosti sme nevyužili. Oceňujeme možnosť výberu z bohatej ponuky Ekonomických stavieb, no napokon sme sa rozhodli tak, ako som už uviedla, a nelutujeme to.

Spomínali ste v úvode, že pre nový rodinný dom ste rozhodli preto, lebo ten dovtedajší taktiež rodinný dom vám už jeho veľkosťou nevyhovoval. Pre aký typ rodinného domu ste sa napokon rozhodli?

Ani to nebolo jednoduché, lebo aj v tomto smere je ponuka Ekonomických stavieb bohatá. Uvedomovali sme si, že je to veľmi vážne rozhodnutie, stavba rodinného domu je investícia na celý život. Chvíľu nám to teda trvalo. Napokon sme sa rozhodli pre 5-izbový dom s garážou. Je to presne veľkosť, ktorá nám vyhovuje.

Podľa akých kritérií ste volili typ domu a prečo? Nechali ste si v tomto smere odborne poradiť od ES?

Pravdaže, pri takomto závažnom rozhodnutí a možnostiach voľby hrá úlohu veľa faktorov. Zvažovali sme, zvažovali, napokon zväzili – ekonomickosť, funkčnosť, jednoduchosť a vzhľad projektu. Aj keď konečné rozhodnutie bolo naše, využili sme aj odborné rady zo strany ES. V žiadnom ohľade neboli naše predstavy v protiklade či v rozpore s radami ES. Skôr šlo o vzájomné dopĺňanie sa, ktoré napokon vyústilo v symbiózu v podobe nášho konečného rozhodnutia.

Vyhovoval vám vybraný typ domu bez zmien alebo ste chceli projekt nejako pozmeniť?

V zásade nám vyhovoval, boli sme však veľmi radi, keď sme dostali možnosť pozmeniť niektoré riešenia, aby boli v projekte „celkom šité na našu mieru“. V tomto duchu podľa nášho želania nám potom ES projekt bez problémov upravili.

Aké boli dôvody, že ste sa rozhodli pre stavbu domu „na kľúč“?

Nie sme stavbári a bez odborných znalostí by bolo nanajvyš nezdopovedné pustiť sa na vlastnú päsť do takejto závažnej investície. Riziko budúcich problémov, ktoré by sa už nemuseli dať odstrániť alebo by si prinajlepšom vyžiadali obrovské dodatočné



náklady, hlboko prevážilo vidinu peňazí ušetrených na svojpomoci. K tomu všetkému však okrem obáv z možných neobdobných postupov treba prirátat' aj výhodné podmienky zo strany Ekonomických stavieb a nedostatok času.

Zaujímali ste sa o viaceré stavebné spoločnosti. Odkiaľ ste poznali Ekonomické stavby a prečo ste sa napokon rozhodli pre ne? Radili ste sa aj so známymi, ktorí už tiež stavali?

Ekonomické stavby sme poznali z internetu a z viacerých časopisov, napríklad aj z mesačníka Dom a Byt. Rozhodla jednoduchosť a rýchlosť, serióznosť ponuky, flexibilita, pomoc s financiami, záruka neprevyšenia rozpočtových položiek, ústretový prístup k zákazníkovi a v neposlednom rade odborné znalosti, aké konkrétne v našom prípade preukázala pani E. Replová z Ekonomických stavieb.

Ako dlho trvala stavba. Sledovali ste jej priebeh a vyskytli sa počas nej aj nejaké problémy?

Problémom bolo oneskorené začatie stavebných prác – s takmer šesťdesiatdňovým posunom. To však nesúviselo priamo so stavebnými prácami, ale s prípravnou fázou „vybavovania papierov“. Samotná stavba trvala desať mesiacov. V jej priebehu, ktorý sme pozorne sledovali, sa už nevyskytli žiadne problémy hodné zmienky. Môžem teda povedať, že sme boli spokojní.

Na základe vašich doterajších slov sa môžeme nazdávať, že máte dobrý pocit z toho, že ste sa rozhodli pre stavbu „na kľúč“ a pre Ekonomické stavby?

Áno, nazdávate sa správne. Z oboch rozhodnutí, teda že sme sa rozhodli pre stavbu „na kľúč“ a pre Ekonomické stavby máme dobrý pocit. K tomu netreba naozaj nič dodávať.

Na záver nám tak už nezostáva nič iné, než položiť obligátnu otázku: Ako sa vám v novom dome žije? Zmenili by ste niečo?

V novom dome sa nám žije výborne, nemenili by sme nič. Našli sme v ňom pohodu a pokoj. Teraz už rozmyšľame, ako si vylepšiť a skrásliť okolie, domček oplotiť, vybudovať terasu, bazén...

Ďakujeme za rozhovor. Ján Pavlík

