

## NOVÝ DOM - SPLNENÉ OČAKÁVANIA

**Možností ako si obstaráť vlastný byt či dom je dnes veľa. Výstavba má podporu štátu, finančné domy poskytujú širokú škálu hypotekárnych úverov, stavebné firmy sa predbiehajú v ponukách služieb od čiastkových stavebných prác až po stavbu na kľúč vrátane zabezpečenia nevyhnutných „úradných záležitostí“. Ekonomické stavby ponúkajú svojim klientom práve takýto komplexný balík služieb a manželka Hrabáková z Bratislavy patria medzi tých, ktorí ponuku využili. V rozhovore s nimi sme sa zaujímali o podrobnosti.**

### **Nebývali ste ako veľká časť Bratislavčanov v paneláku, ale vo vlastnom dome. Čo Vás viedlo k výstavbe nového rodinného domu?**

*Nestavali sme pre seba, ale pre deti. Vedľa rodinného domu, v ktorom bývame, sme vlastnili parcelu. Pre naše dve dospelé deti sme chceli zabezpečiť samostatné bývanie, a preto sme sa rozhodli na tejto vedľajšej parcele postaviť rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami.*

### **Rozhodli ste sa pre stavbu „na kľúč“. Aký bol dôvod takéhoto rozhodnutia? Mali ste už skúsenosti zo svojpomocnej výstavby a teraz ste chceli, aby deti prišli „do hotového“ a mohli sa hneď venovať zariadeniu?**

*Áno, bolo to presne tak. Dom, v ktorom bývame sme stavali svojpomocne. Odvtedy však dolu Dunajom pretieklo veľa vody a dnes je situácia celkom iná. Existujú nové stavebné materiály, technológie, požiadavky... Laik sa v tom nevyzná, a keďže výstavba domu je vec nákladná, zväčša ide o celoživotnú investíciu, nechceli sme nič nechať na náhodu a rozhodli sme sa pre stavbu „na kľúč“.*

### **Podľa čoho ste sa rozhodovali pri výbere stavebnej spoločnosti, ktorej zveríte výstavbu domu?**

*Keď sme sa rozhodli pre stavbu na „kľúč“, mysleli sme to doslova. Chceli sme, aby nám stavebná spoločnosť zabezpečila komplexné služby – od projektu až po kompletné dokončenie stavby. To bolo rozhodujúce kritérium pri výbere spoločnosti.*

### **Je veľa stavebných spoločností, ktoré sa uchádzajú o priazeň stavebníkov. Ako ste sa „dopracovali“ k Ekonomickým stavbám...**

*Ponuky stavieb „na kľúč“ sme hľadali cez internet. Urobili sme si užší výber stavebných spoločností, následne sme ich oslovili a zaujímali sme sa o podrobnosti. Najviac nás ponukou zaujali práve Ekonomické stavby, a to hlavne komplexnosťou poskytovaných služieb a zaujímavou cenou.*

### **Keď ste sa rozhodli pre Ekonomické stavby, ako ste postupovali ďalej. Išli ste na prvé stretnutie už s konkrétnou predstavou vášho budúceho domu alebo ste dali prednosť výberu hotovej ponuky z katalógu?**

*Na prvé stretnutie sme šli s vlastnými predstavami a náčrtmi budúceho domu. V rámci konzultácií sme si predstavy upresňovali a dotvárali, až nám napokon na základe týchto konzultácií Ekonomické stavby vypracovali individuálny projekt rodinného domu, ktorý sme dostali na definitívne pripomienkovanie.*

### **Vybavovanie administratívnych záležitostí okolo stavebného povolenia je pre niekoho doslova nočnou morou. Ako to bolo vo Vašom prípade. Vybavovali ste si stavebné povolenie sami alebo ste využili aj v tomto smere služby Ekonomických stavieb?**

*Trafili ste klinček po hlavičke. Je to naozaj doslova nočná mora a ponuka Ekonomických stavieb, že nám vybaví aj stavebné povolenie, nám prišla veľmi vhod. Ba bola jedným z rozhodujúcich motívov nášho výberu tejto stavebnej spoločnosti.*

### **Pokiaľ ide o financovanie výstavby - financovali ste stavbu z vlastných finančných prostriedkov alebo ste mali aj iné zdroje, napríklad hypotekárny úver. A ak, využili ste aj v tomto ohľade ponuku Ekonomických stavieb?**

*Výstavbu rodinného domu pre dnes už dospelé dve deti sme dlhodobo plánovali a v priebehu života sme si na ňu našetrili. Neotvorili sme si teda hypotekárny úver, stavbu sme realizovali z vlastných zdrojov. Prednosťou Ekonomických stavieb je,*



*že vopred vypracúvajú záväzný rozpočet na celú realizáciu stavby, vďaka čomu sme si vždy vedeli pripraviť prostriedky na jednotlivé platby.*

### **Spomenuli ste záväzný rozpočet na celú realizáciu stavby. Nakoľko ste zasahovali do tvorby detailného rozpočtu. Volili ste skôr lacnejší variant?**

*Pri vyplňaní dotazníka Ekonomických stavieb, ktorý obsahoval východzie podklady pre spracovanie projektu, sme prihliadali na odporúčania manažérky projektu pani Replovej. Rozhodovali sme sa medzi lacnejšími a štandardnými variantmi, napokon sme však väčšinou dali prednosť variantom štandardným.*

### **K samotnej výstavbe – sledovali ste priebeh stavby aj mimo plánovaných termínov odovzdávania jednotlivých etáp a ak áno, ako často?**

*Novostavba sa nachádza na susednom pozemku, takže nebol problém sledovať priebeh prác denne. Prípadné nejasnosti sme operatívne konzultovali a riešili s Ekonomickými stavbami a naším stavebným dozorom. Nebol v tomto smere žiadny problém.*

### **Otáľali deti s presťahovaním do nového domu alebo sa presťahovali hneď? A našli si v ňom už nejaké miestočko, ktoré si zvlášť zamilovali?**

*Na nový dom, ktorý sa stal ich novým domovom, sa pochopiteľne, celý čas veľmi tešili, a tak sa doň presťahovali hneď po kolaudácii. Veľmi si pochvalujú otvorený priestor kuchyne – obývaciu izbu, kde trávia väčšinu voľného času. Môžeme povedať, že ich očakávania sa splnili.*

### **Ďakujeme za rozhovor. Ján Pavlík**

